

## Einzelhandels- bzw. Gastronomieflächen

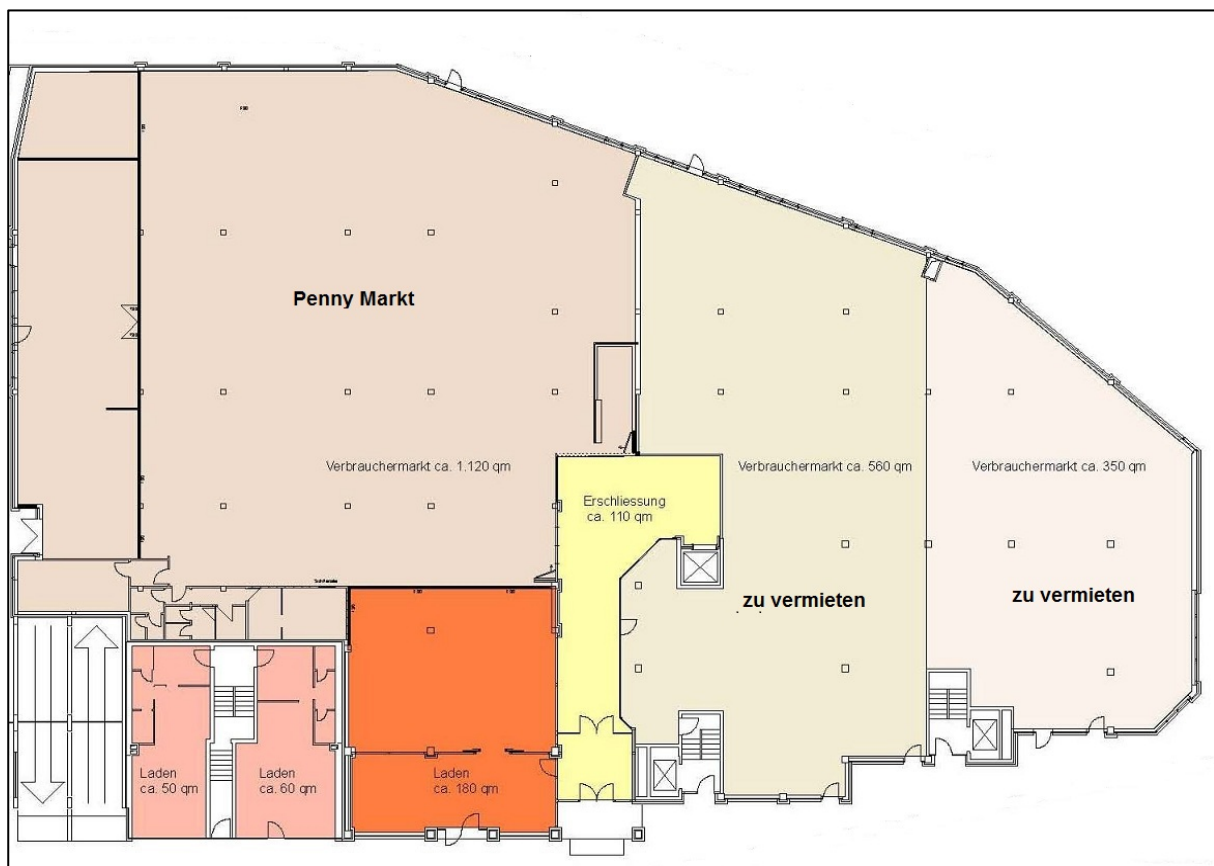
**Bahnhofstraße 50-56  
22880 Wedel**



**Courtagefrei zu vermieten**

## Daten auf einen Blick

<b>Objektart:</b>	<b>Einzelhandels- bzw. Gastronomieflächen in Wedel – Revitalisierung 2014</b>
<b>Lage:</b>	<b>Bahnhofstraße 50-56, 22880 Wedel</b>
<b>Verfügbare Mietfläche: Teilbar ab</b>	<b>ca. 960 m<sup>2</sup> ca. 350 m<sup>2</sup></b>
<b>TG-Stellplätze:</b>	<b>ca. 100 Stück für den Einzelhandel</b>
<b>Nettokaltmiete:</b>	<b>ab 14,00 Euro/m<sup>2</sup> je nach Ausstattung</b>
<b>Übergabe:</b>	<b>erfolgt nach Absprache</b>



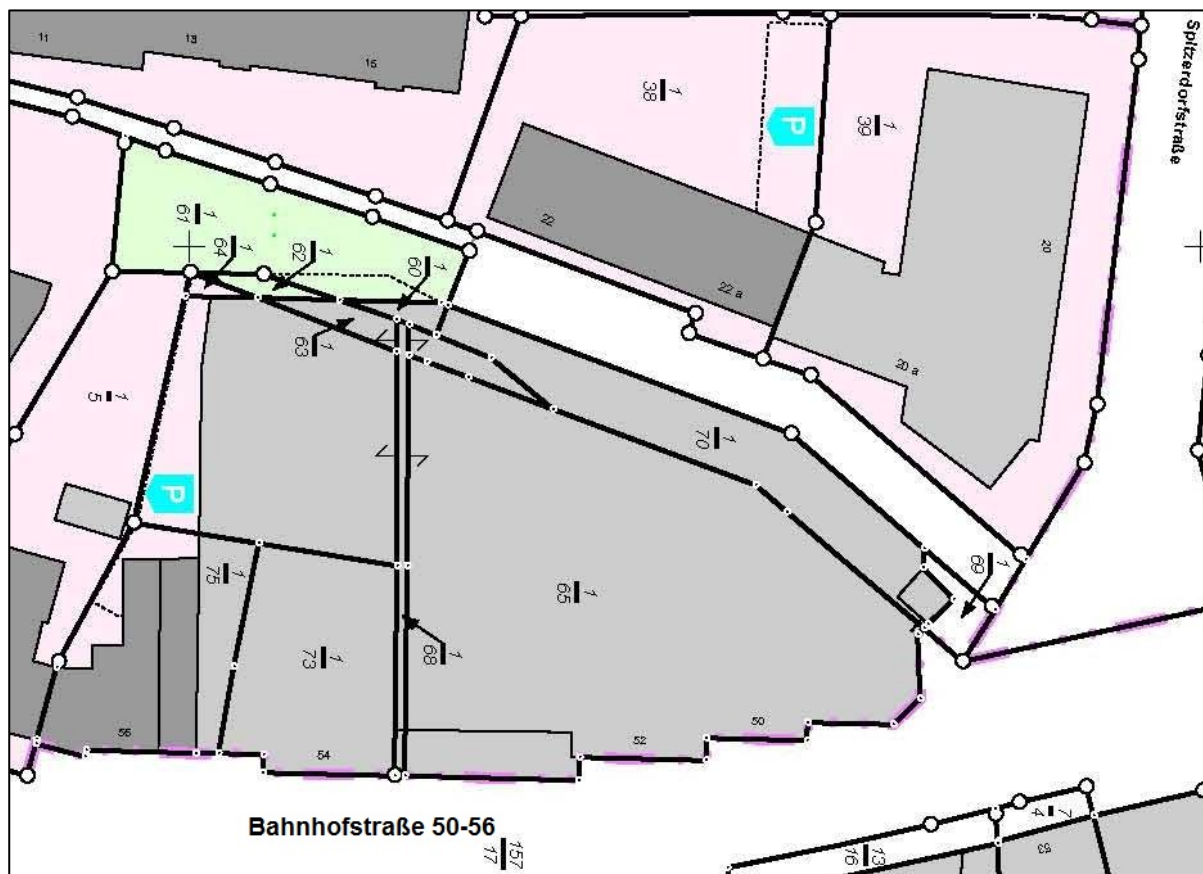
# KIRCHSTEIN

## Daten auf einen Blick

Die von uns angebotenen Einzelhandelsflächen befinden sich in Wedel, einem bevorzugten Elbvorort von Hamburg. Die Lage an der Elbe mit dem Yachthafen und der Schiffsbe-grüßungsanlage „Willkomm-Höft“ sowie der Naherholungsgebiete Forst Klövensteen und die Holmer Sandberge hat sich Wedel als beliebte Wohngegend etabliert.

Die ehemalige „Wedeler Passage“ wird von uns revitalisiert, d.h. wir lösen die vormals kleinteilige Vermietung auf und schaffen eine großzügige zusammenhängende Handelsfläche.

In den kommenden 6 Monaten werden wir neben der Renovierung der Ladenflächen Teile der Dächer erneuern, die Tiefgarage malermäßig überarbeiten sowie Reparaturen an der Fassade vornehmen. Außerdem erhält die Immobilie durch den Umbau des Eingangsbereiches ein attraktiveres äußeres Erscheinungsbild und es wird ein junges modernes Werbekonzept erarbeitet. Neumieter haben die Möglichkeit sich in das neue Konzept einzubringen. Die Übergabe der Flächen kann nach Absprache erfolgen.







## Geschäftsbedingungen:

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen die bezeichnete Immobilie und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und die Immobilien im Augenblick des Zuganges der Offerte noch verfügbar sind. Der Inhalt ist vertraulich; Sie dürfen weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergeben. Das Angebot ist für den Mieter courtagefrei. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist die Hansestadt Hamburg.